

4. 建設不動産 部会

大滝 守 部会長代理

4. Departamento de Construção e Imobiliária

Representante do Presidente: Mamoru Otaki

表1 2009年1-5月の労働者数の推移(CBIC作成)

月	月間雇用数	月間離職数	月間増減	雇用累積数
2008年11月	142.747	165.478	-22.731	280.300
2008年12月	81.156	163.588	-82.432	197.868
2009年1月	151.465	140.141	11.324	209.192
2月	138.627	135.785	2.842	212.034
3月	168.517	152.394	16.123	228.157
4月	152.788	139.400	13.388	241.545
5月	162.176	144.769	17.407	258.952
6月	-	-	20.372	279.324

表2 2009年1-5月の主な建設資材の価格推移(CBIC作成)

項目	1-5月上昇率	過去1年上昇
鉄筋	-6,75%	24,60%
生コン	0,44%	12,67%
セメント	-6,18%	9,14%
砂	4,69%	19,79%
砂利	3,12%	19,17%
ブロック	-0,12%	19,57%
防水材	4,83%	9,45%
鉄管	4,33%	18,22%

表3 2009年1-6月のセメント販売量(SNIC作成)

地域	2009年1-6月(トン)	2008年1-6月(トン)	増加率
北部	808.000	939.000	-13,9%
東北部	4.508.000	4.322.000	4,3%
中西部	2.566.000	2.526.000	1,6%
南東部	12.278.000	12.432.000	-1,2%
南部	3.787.000	3.775.000	0,3%
国内合計	23.947.000	23.994.000	-0,2%

表4 2009/2008年第1四半期の主要都市の住宅発売件数
(CBIC作成)

都市名	2009年第1四半期	2008年第1四半期	増加率
ベロオリゾンテ	1.176	830	141,7%
クリチーバ	840	760	110,5%
フォルタレーザ	194	720	26,9%
ゴイアニア	982	1.211	81,1%
マセイオ	40	96	41,7%
ポルトアレグレ	681	1.235	55,1%
レシーフェ	2.078	1.017	204,3%
リオデジャネイロ	974	3.000	32,5%
サンパウロ	3.154	6.752	46,7%
合計	10.119	15.621	64,8%

表5 2009年1-5月の大衆住宅建設件数(CBIC作成)

月	2009年(戸)	2008年(戸)	増加率
1月	27.649	13.641	202,7%
2月	23.678	21.423	110,5%
3月	22.527	18.733	120,3%
4月	31.771	21.041	151,0%
5月	29.276	21.936	133,5%
合計	134.901	96.774	139,4%